



Pomôžeme Vám s predajom, alebo prenájmom Vašej nehnuteľnosti s maximálnou starostlivosťou.

Na prenájom obchodné a kancelárske priestory v novostavbe - MČ Pereš.



9 €/m²/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	UB
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1000 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Káblová televízia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	1000 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	1000 m ²	Voda:	verejný vodovod
Počet podlaží:	3	Inžinierske siete:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodné a kancelárske priestory v novostavbe obchodného centra v MČ Pereš.

K dispozícii sú priestory v stave holopriestoru, na 3 podlažiach objektu, s celkovou výmerou : 1000 m².

1 NP má výmeru 500 m², dispozične je pripravené na gastroprevádzku, je možná úprava aj na inú činnosť, alebo rozdelenie priestoru priečkami na menšie celky.

2 NP - k dispozícii je priestor s výmerou 72 m² a vstupom z dvoch strán - z ulice a vnútornej pasáže OC.

3 NP - k dispozícii sú tri priestory s výmerami : 72 m², 120 m² a 220 m².

Všetky majú prívody vody, elektriny a kanalizáciu.

V budove je zavedený optický kábel na internet od spoločnosti ANTIK.

Cena prenájmu : od 7 do 9 eur/m²/ mesiac, bez energií a DPH (v závislosti od veľkosti prenajatého priestoru).

V každom priestore je individuálne meranie energií.

Základné vybavenie priestorov : klimatizácia, kamerový systém, v budove je výťah, možnosť využitia spoločných priestorov - čakáreň, bezplatné parkovanie priamo pred objektom, pre cca 40 áut.

Zastávka MHD pri OC.

Energetický certifikát A.

V obci je veľmi dobrá občianska vybavenosť : MŠ, ZŠ, rôzne služby.

MČ Pereš je vzdialená len 5 minút jazdy autom od Košíc, je z nej veľmi s dobrá dostupnosť do mesta a dopravné napojenie do všetkých mestských častí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Valentín Feño, RSc.
0907722777
globalyst@globalyst.sk

