

## Ponúkame na predaj výrobný a skladový areál v Trebišove



2 060 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Trebišov
Ulica:	ok
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné zariadenie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	26500 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	26500 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	11134 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Typ budovy:	skelet	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj unikátny výrobný a skladový areál, s colným skladoom v Trebišove.

Parametre areálu :

Rozloha areálu : 26 500 m<sup>2</sup> (2,65 ha).

Úžitková plocha : 11 134 m<sup>2</sup>.

Zloženie : 5 výrobných a skladových hál a administratívna budova.

Celý areál disponuje spevnenou betónovou plochou, ideálnou na manipuláciu s tovarom a skladovanie kontajnerov.

Výhody a vybavenie :

*Areál je napojený na európsku železnicu a obsahuje 2 úzke koľaje s nadzemným žeriavom (nosnosť 16 ton).*

*V dvoch halách sú mostové žeriavy s nosnosťou 8 ton.*

*Koľajový systém umožňuje skladovanie až 8 vagónov s neprecleným nákladom.*

*Možnosti využitia :*

*Areál spĺňa podmienky pre colný sklad, vrátane manipulácie a prepravy neprecleného tovaru.*

*Príľahlý podnik disponuje širokorozchodnou traťou priamo z Ukrajiny, vzdialenou len 4 minúty jazdy autom.*

*Prekladanie nákladu medzi vagónmi a nákladnými vozidlami je jednoduché, bez potreby výmeny podvozkov.*

*Daňové výhody :*

*Prevádzka v colnom sklade oslobodzuje od DPH a cla.*

*Vagóny s neprecleným tovarom môžu byť expedované do celej EÚ priamo z colného skladu.*

*Technické vybavenie :*

*Areál má napojenie na inžinierske siete a zmluvy s dodávateľmi.*

*Obsahuje dva vysokovýkonné transformátory s celkovým výkonom 2000 kW.*

*Stratégická poloha :*

*Blízkosť medzinárodných hraníc :*

*Maďarsko : 10 km*

*Ukrajina (Užhorod) : 50 km*

*Poľsko : 100 km*

*Letisko Košice je vzdialené len 40 minút jazdy.*

*Cena : 2 060 000 EUR (s možnosťou dohody pri serióznom jednaní).*

*Pre bližšie informácie nás kontaktujte - radi zodpovieme Vaše otázky pri osobnom stretnutí.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**PhDr. Valentín Feňo, RSc.**  
**0907722777**  
**globalyst@globalyst.sk**

