



Pomôžeme Vám s predajom, alebo prenájmom Vašej nehnuteľnosti s maximálnou starostlivosťou.

Exkluzívna rekreačná chata pri jazerách v Čani

168 880 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Ulica:	CHL
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	západ
Plocha pozemku:	849 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Voda:	áno
Úžitková plocha:	164 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Celková plocha:	164 m ²	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Terasa plocha:	8 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj skvelú, rekreačnú chatu, pre tých, ktorí hľadajú skutočné útočisko v prírode, s možnosťou celoročného bývania. Situovaná je blízko k Čanianskym jazerám, ponúka ideálne spojenie pohodlia a prírodného prostredia. Trojpodlažná, murovaná chata, je postavená na rozľahlom - 849 m² veľkom, čiastočne rovinate, pozemku, s výhodnou orientáciou na V - Z, v blízkosti vodnej plochy jazera - len cca 50 m, výborným prístupom zo štátnej cesty, vedúcej do obce Čaňa, skvelým susedom

a mnohým ďalším benefitom.

Chata bola kolaudovaná v roku 1988 a rekonštruovaná medzi rokmi 2014-2017, je vo veľmi dobrom, udržiavanom stave. Pozemky sú majetko - právne vysporiadané a stavba má pridelené súpisné číslo.

Dispozičné riešenie chaty :

Prízemie : 44,89 m², na ňom sa nachádza denná izba s kachľovou pecou, kuchyňa, WC s kúpeľňou a výstup na verandu.

Poschodie : 44,89 m², veľká obývačka s výstupom na balkón a výhľadom na jazero.

Podkrovie : 25,62 m², priestranná podkrovná izba.

Vedľajšie stavby :

Drevený prístrešok - altánok - na betónovom základe, s plochou : 37 m².

Spevnená plocha s murovaným ohniskom a lavičkami.

Pozemok :

Výmera : 849 m², slnečný a prevažne rovinný.

Terénne a záhradné úpravy, kompletne oplotený so vstupnou bránou a brámkou.

Skalka, kvety, okrasné a ovocné stromy, černice, maliny, jahody.

Technický popis :

Rekreačná chata je murovaná - trojpodlažná - obytná plocha : 115,40 m² a celková úžitková plocha je : 163,65 m².

Elektrina : 220 a 380 V, zabezpečovací systém.

Voda : z vlastnej studne, rozvedená aj na 3 ventily po pozemku, čo umožňuje ľahký prístup k vode na viacerých miestach pozemku.

Strecha - sedlová, pokrytá plechom, s rínami a okapmi.

Výhody chaty a pozemku :

Kachľová pec : Táto tradičná forma vykurovania nielenže poskytuje teplo počas chladnejších mesiacov, ale tiež pridáva k rustikálnemu šarmu interiéru.

Vlastná studňa : Zabezpečuje nezávislosť na verejnom vodovode a ponúka čerstvú vodu priamo na pozemku.

Prírodné prostredie : Blízkosť k Čanianskym jazerám a umiestnenie v prírode poskytuje ideálne miesto pre relax a oddych. Chata je obklopená prírodou, poskytuje množstvo možností pre vonkajšie aktivity ako turistika, rybolov, a vodné športy.

Veľká terasa s výhľadom na jazero : Ponúka nádherný výhľad a je perfektným miestom na relaxačné posedenie.

Chata sa predáva kompletne zariadená a vybavená nábytkom, príslušenstvom na údržbu domu a pozemku.

Oplotený pozemok s bránami : Zaručuje súkromie a bezpečnosť, ako aj organizovaný priestor pre záhradné aktivity, alebo rodinné a priateľské stretnutia.

Rozsiahle záhradné úpravy : Vytvárajú esteticky príjemné a funkčné vonkajšie priestory, vrátane skalky a ovocné stromy.

Lokalita : je obľúbená medzi tými, ktorí hľadajú kontakt s prírodou a zároveň chcú byť blízko mestských vymožeností.

Komunita: Susedia sú ľudia, ktorí majú radi pokoj a úctu k prírode, čo vytvára priateľskú a uvoľnenú atmosféru. Susedské prostredie tejto chaty je vhodné pre tých, ktorí si cenia pokoj a súkromie, ale zároveň nechcú byť príliš ďaleko od mesta.

Dostupnosť: Napriek tomu, že je oblasť odľahlá a tichá, je stále dostatočne blízko ku Košiciam - len 10 km, čo umožňuje ľahký prístup k mestským službám a zábave.

Bezpečnosť: Nízka hustota obyvateľstva a oplotený pozemok prispievajú k pocitu bezpečia a súkromia.

Tieto funkcie spolu s možnosťou celoročného bývania, robia z tejto chaty nielen rekreačné miesto, ale aj potenciálny domov.

Táto rekreačná chata má niekoľko zvláštnych vlastností, ktoré ju odlišujú od iných a robia ju atraktívnou pre potenciálnych kupujúcich.

Ak máte záujem o ďalšie informácie, radi Vám ich poskytneme, pripravíme obhliadku, pomôžeme s vybavením úveru a procesom kúpy.

Neváhajte nás kontaktovať.

"Poskytujeme kompletne, realitné služby" - zabezpečené právne služby, finančné, hypotekárne a poisťovacie služby, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti - elektrina, plyn a ďalší poskytovatelia.

*venujeme aj v budúcnosti.
partnerom - už 23 rokov.*

*Naším klientom sa
Sme spoľahlivým*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Valentín Feňo, RSc.
0907722777
globalyst@globalyst.sk

