

Výrobná a skladová hala s výmerou 1666 m² v južnej časti mesta



9 772 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	TJ
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	severovýchod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	1630 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	1666 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	1630 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	1924 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom výrobnú a skladovú halu situovanú v južnej časti mesta. Jedná sa o jednopodlažný, prízemný, nepodpivničený, samostatne stojaci objekt s rozmermi : 111,04 x 15,00 m, výška po hrebeň strechy : 6,29 m. Na jednej strane objektu, je pozdĺž celej dĺžky rampa na príjem tovaru. Dispozičné je hala zložená z troch častí : v prednej časti pri vstupe je administratívna časť s hygienickými zariadeniami a šatňami - v strednej časti je skladová/výrobná plocha, v zadnej samostatnej časti, oddelenej priečkou je skladová plocha. V administratívnej časti sú situované šatne pre mužov a ženy, s vlastnými hygienickými zariadeniami a sprchami. Kancelárske priestory majú samostatné toalety. V rámci dispoziície administratívnej časti, sú k dispozícii priestory na stravovanie zamestnancov. Objekt je tvorený ocelovým skeletom, ktorý je prestrešený ocelovými väzníkmi. Strecha je zateplená, obvodový plášť je z plechodosiek, ktoré sú zateplené. Steny administratívnej časti sú tehlové. Podlaha je betónová. Objekt je napojený na verejný rozvod plynovodu, vodovodu, kanalizácie a električky. Jednotlivé média, majú samostatné meranie spotreby. V administratívnej časti, na vykurovanie a prípravu TUV, je 1 ks plynový teplovodný kotol BUDERAS GB 30s s výkonom : 30,0

kW. Chod plynového kotla je riadený programovateľnou jednotkou, s týždenným programom. Vo výrobnjej časti je objekt vykurovaný 8 ks plynovými infražiaričmi a 2 ks plynovými teplovzdušnými agregátmi MONZUM RTI 300 s výkonom 34,0 kW. Chod plynových spotrebičov je riadený programovateľnou jednotkou s týždenným programom. Na jednej strane objektu je rampa na príjem tovaru. Napojenie na elektrickú energiu je z murovanej trafostanice : 22/0,4 kV, výkon trafostanice je : 630 kW, s možnosťou napojenia na ďalšiu voľnú trafostanicu o výkone : 630 kW. Vstup do výrobnjej a skladovej časti haly, z exteriéru, je cez sekčné priemyselné dvere zn .: BREDA STEEL LINE, s rozmermi : 3400 x 300 mm, v počte 3 ks.

Parkovanie je možné po dĺžke celej haly (cca 16 parkovacích miest). Vstup do areálu je cez vstupnú rampu. Areál je monitorovaný kamerovým systémom.

Spolu mesačný nájom : 9.771,54 € / bez DPH a energií + evidencia pohybu motorových vozidiel, strážna služba.

Priestor je voľný.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Valentín Feňo, RSc.
0907722777
globalyst@globalyst.sk

