



## Kancelárske priestory 33 m2 na Hlavnej ulici



**304 €/mesiac**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Košický kraj          |
| Okres:           | Košice I              |
| Obec:            | Košice-Staré Mesto    |
| Ulica:           | HU                    |
| Druh:            | Priestory             |
| Typ objektu:     | Kancelárske priestory |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                          |                   |
|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Pozícia:                 | vyššie poschodie  |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Poschodie:               | 2                 |
| Úžitková plocha:  | 23 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 23 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 23 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:       | áno               |
| Podlahová plocha: | 23 m <sup>2</sup> | Voda:                    | áno               |
| Stav:             | úplne prerobeny   | Elektrika:               | áno               |
| Počet izieb:      | 1                 | Kanalizácia:             | áno               |
| Typ budovy:       | tehla             | Vykurovanie - centrálné: | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom rekonštruovaný priestor v historickom centre mesta Košice, na Hlavnej ulici. Tento klimatizovaný priestor s rozlohou 33 m<sup>2</sup>, sa nachádza v podkroví budovy, na 2.poschodí, vo dvore s vysokou frekvenciou ľudí - v blízkosti obchodov a bánk. Okná sú orientované do dvora.

Priestor pozostáva z dvoch miestností - 17 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> a samostatného WC so sprchovým kútom : 6 m<sup>2</sup>. Priestor prešiel kompletnou rekonštrukciou v 04/2023 a je určený na kancelárske účely.

Cena prenájmu : 304 eur/mesiac + energie a služby 144,50 eur/mesiac + DPH.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**PhDr. Valentín Feňo, RSc.**  
**0907722777**  
**globalyst@globalyst.sk**

