

## Slnečný tehlový 3 izbový - byt na Komenského



**88 800 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Trebišov
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobeny	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	6	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	4		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj čiastočne rekonštruovaný, 3 izbový byt s výmerou : 65 m<sup>2</sup>, neďaleko centra mesta. Situovaný je v strednej sekcii, na ideálnom 4/6.poschodí, v tehlovom obytnom dome. V byte bolo vymurované bytové jadro - kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a miestom pre práčku, WC je samostatné. V interiéri sú nové omietky a rozvody elektriny, bezpečnostné dvere. V izbách sú na podlahe repasované parkety, na chodbe a v kúpeľni keramické podlahy. Obytný dom je po úplnej rekonštrukcii ( v r. 2020 ) - fasády, stúpačiek, spoločných priestorov, schodišťa, pivnice. Inštalovaný je tichý výťah, na loggiách sú vymenené zábradlia.

Byt sa predáva so zariadením a vybavením.

*Vďaka skvelej polohe obytného domu - je v blízkosti kompletná občianska vybavenosť, na skok do mesta, na nákup i na autobusovú a železničnú stanicu.*

*Predajná cena bytu, vrátane realitného servisu a advokátom autorizovaných zmlúv je : 88 800 eur.*

*Radi vám pomôžeme aj s vybavením úveru, našimi skúsenými finančnými poradcami.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**PhDr. Valentín Feño, RSc.**  
**0907722777**  
**globalyst@globalyst.sk**

