



## Atraktívna podkrovná kancelária - 61 m<sup>2</sup> - na Hlavnej

**446 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Celková plocha:	61 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj atraktívne kancelárske priestory s výmerou 61 m<sup>2</sup>, v historickej budove na Hlavnej ulici v Košiciach. Pozostávajú z dvoch samostatných miestností - 35 m<sup>2</sup> a 24 m<sup>2</sup>, k dispozícii je sociálne zázemie : spchovací kút, umývadlo a WC. V interiéri je aj samostatná kuchynská linka, inštalovaná klimatizácia. Priestor bol kompletne rekonštruovaný v r. 2020.

Platba za energie : elektrinu a vodu je na základe merania a skutočnej spotreby.

Mesačné nájomné : 446,48 eur/mesiac, bez DPH.

Kúrenie, služby a spoločné prevádzkové náklady : 61 eur/mesiac, bez DPH.

K priestorom je možné prenajať parkovacie miesto v zadnom dvore budovy : 80 eur/mesiac, bez DPH

### REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **PhDr. Valentín Feňo, RSc.**  
Telefón: **0907722777**

E-mail:

***globalyst@globalyst.sk***

