

## Reprezentatívne kancelárske priestory s výmerou 248 m<sup>2</sup> na Hlavnej



**2 709 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hlavná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	248 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	248 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	248 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čistočne prerobný	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne, kancelársko - obchodné priestory, s celkovou výmerou : 248 m<sup>2</sup>, v historickej budove, na Hlavnej ulici v Košiciach. Situované sú na 1. poschodí, klimatizované, prístupné po vnútornom schodišti. Pozostávajú z troch veľkých miestností, každá s výmerou : 65 m<sup>2</sup>. Miestnosti sú priestranné, s vysokými stropmi, dvojkrídlovými dverami medzi miestnosťami, dve miestnosti majú okná s výhľadom na Hlavnú ulicu, tretia do upraveného dvora. Jedna miestnosť je s výmerou : 25 m<sup>2</sup>, súčasťou sú aj štyri príručné sklady s výmerami - 6,50 m<sup>2</sup>.

Priestory majú sociálne zázemie.

Foto je ilustračné.

Cena prenájmu : 2708,74 Eur/mesiac, plus energie a služby ( 689 eur/mes.), bez DPH.

Elektrická energia je faktúrovaná na základe skutočnej spotreby.

*K dispozícii je aj prenájom parkovacieho miesta v zadnom dvore budovy : 90 eur/mesiac+DPH.*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **PhDr. Valentín Feňo, RSc.**  
Telefón: **0907722777**  
E-mail: **globalyst@globalyst.sk**

