



Pomôžeme Vám s predajom, alebo prenájomom Vašej nehnuteľnosti s maximálnou starostlivosťou.

## Atraktívne kancelárske priestory 51 m<sup>2</sup> - s dvomi miestnosťami - v centre mesta



**785 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	KU
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	51 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	51 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	51 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobný	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom atraktívne kancelárske priestory s výmerou 50,67 m<sup>2</sup>, v centre mesta, len 100 m od Auparku. Pozostávajú z dvoch miestností s výmerami : 16,93 m<sup>2</sup> a 34,74 m<sup>2</sup>, situované sú na 2. poschodí modernej budovy s recepciou a výťahom. veľké okná. Na každom poschodí je k dispozícii nadštandardne zariadená kuchynka, sociálne zariadenia so sprchou, hostovská hala. Budova je plne klimatizovaná, zabezpečená alarmom, má podlahové vykurovanie, štruktúro vaná kabeláž s internetom - optický kábel, prístup 24/7 - počas dňa funkčná recepcia. Pre nájomníkov je možnosť parkovania na troch parkoviskách pri budove a parkovisku v suteréne budovy, prístupným osobným výťahom. V blízkosti sú veľmi pestré možnosti stravovania, blízko centra a Auparku, zastávky MHD, len 5 min. pešej chôdze autobusová a železničná stanica.

Priestory sú voľné od 1.3.2025.

Cena : 785,50 Eur/mesiac, vrátane energií, bez DPH.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**PhDr. Valentín Feňo, RSc.**  
**0907722777**  
**globalyst@globalyst.sk**

