

## Obchodné priestory - 735 m<sup>2</sup> - v nákupnom centre na Jazere



**3 675 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	UU
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	735 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	900 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	876 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Skladová plocha:	141 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	876 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	5	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodné priestory - v obchodnom centre na Jazere, s celkovou výmerou : 876 m<sup>2</sup>. Priestory pozostávajú z veľkej otvorenej predajne a zázemia - kancelária, príručné sklady a WC pre zamestnancov. Úžitková plocha : 735 m<sup>2</sup> - výmera bez schodiska, spoločnej chodby a výťahov. Rozmery - openspace priestoru : 18 m x 32,2 m. Situované sú na 1.poschodí - prístupné po samostatnom schodišti + služobné schodište a malý nákladný výťah na tovar. Obchodné centrum je plne obsadené, s vysoko frekventovanou návštevnosťou. Cena prenájmu : 3675 Eur/mesiac, bez médií a DPH.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**PhDr. Valentín Feño, RSc.**  
**0907722777**  
**globalyst@globalyst.sk**

