

## Skladovacie priestory - 195 m<sup>2</sup> na Juhu - blízko centra mesta



**1 475 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	260 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	195 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	66
Zastavaná plocha:	195 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	188 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladové priestory na Južnej triede s výmerou : 195 m<sup>2</sup>, zázemím - 65 m<sup>2</sup> : dve miestnosti/ kancelárie, kuchynka na chodbe. V zadnej časti priestorov sú 2x WC a sprchovací kút. Situované sú na 1.poschodí, s prístupom zo schodišťa budovy, ako aj cez zásobovací priestor - po schodoch, alebo nákladným výťahom určeným len pre tento sklad.

K dispozícii je mostový žeriav. Všetky priestory majú štruktúrovanú kabeláž, vedúcu do klimatizovanej serverovne, kde je privedený optický kábel spoločnosti SWAN s možnosťou umiestnenia vlastných zariadení

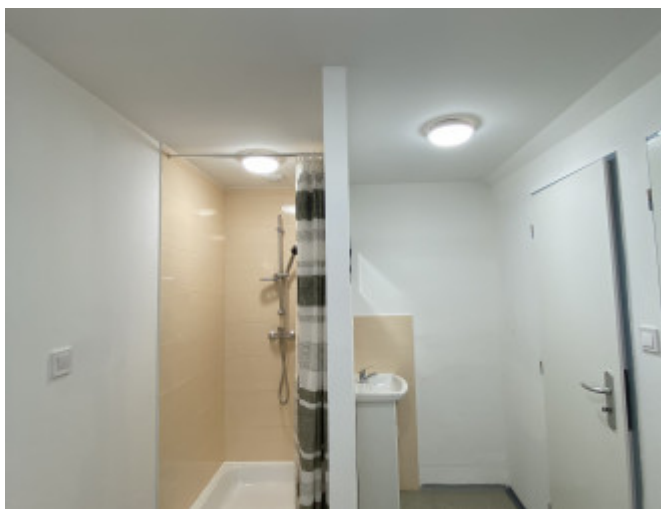
Priestory sa nachádzajú vo veľkoobchodnej zóne, len 1, 5 km od centra mesta.

*Prístupné sú z oboch strán štvorprúdovej cesty, s výbornou dostupnosťou zo všetkých okruhov mesta (RV,PO). Pri vstupe je zastávka MHD – električky, dve benzínové pumpy, kvalitná jedáleň a hotel.*

*Vlastný veľký dvor, má po oboch stranách 66 parkovacích miest, ktoré sú udržiavané aj v zime a vlastnú prístupovú komunikáciu pre kamióny s prístupom až na koniec objektu, ku skladu.*

*Cena prenájmu : 1475,-€ / mesiac, bez DPH, (možná dohoda)*

*Energie : 146,-€ / mesiac (minuloročná spotreba, možná dohoda)*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**PhDr. Valentín Feňo, RSc.**  
**0907722777**  
**globalyst@globalyst.sk**

