

Výrobný skladový areál s pozemkom 8000 m² v Kežmarku



900 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Kežmarok
Ulica:	SU
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné zariadenie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	8038 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výrobný - skladový areál, v meste Kežmarok.

V okolí areálu sa nachádzajú výrobné haly, nákupné centrum, čerpacia stanica, škola a autobusová stanica.

V rámci územného plánu, je táto lokalita definovaná ako priemyselná výroba.

V lokalite je vyššia miera nezamestnanosti, táto situácia otvára možnosti investíciám a následnej priemyselnej výrobe, v súlade s územným plánom mesta Kežmarok.

Na priľahlej ploche : 5.052 m², je možné postaviť nový objekt, podľa vlastnej potreby.

Informácie k areálu :

Výmera parciel : 8 038 m²

Zastavaná plocha : 2 986 m²

Nezastavaná plocha : 5 052 m²

Všetky inžinierske siete k dispozícií

Rezerva plochy pre ďalšiu výstavbu

Výrobná hala

Kancelárie

Ocelový skelet a obvodové murivo z tehál

Podlaha z cementové homateriálu

Strecha z ocelových väzníkov

Strešná konštrukcia zateplená

2 nadzemné podlažia

Manipulačná výška : 6700 mm

Nová trafostanica s RK 100 kW

Vodovod, plynovod, kanalizácia, IT

K idpozícii je aj vizualizácia areálu a objektov po ich obnove a modernizácii.

Cena areálu - budov aj s pozemkom : 900 000 eur, bez DPH.

Areál je možné zobrať aj do dlhodobého prenájmu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Valentín Feño, RSc.
0907722777
globalyst@globalyst.sk

