

## Skladovacie priestory - 277m<sup>2</sup> v južnej časti mesta



**930 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	JN
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	277 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	277 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	277 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladovací priestor, s výmerou : 277,05 m<sup>2</sup>, v podnikateľskom areáli v južnej časti mesta a výhodnou polohou pri rýchlostnom, cestnom privádzači.

Vstup do skladu je 2 x cez rampu, otváraciu, vstupnú bránu. V interiéri skladu je k dispozícii kancelária, WC a výlevka. Parkovanie je moné pred skladom.

Priestory sú situované v podnikateľskom areáli, s priamym prístupom na rýchlostnú komunikáciu - vonkajší mestský okruh. V areáli je možnosť stravovania pre zamestnancov a krátkodobého ubytovania.

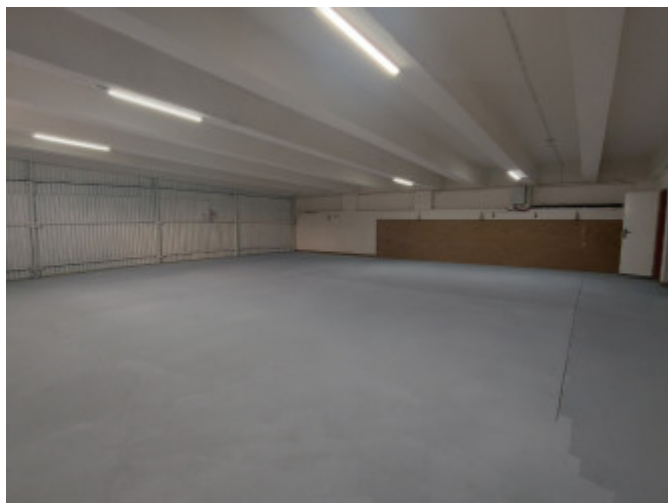
Nájomné : 930, 13 eur/mesiac,

Nájomné: 47,40€/m<sup>2</sup>/ rok bez DPH, t.j. 3,95€/bez DPH/m<sup>2</sup>/mesiac.

PS (prevádzkové služby) 0,50€ bez DPH/m<sup>2</sup>/mesačne. + elektrina: podľa stavu merača.

Voda : podľa stavu merača.

Volné od: 01.06.2025



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**PhDr. Valentín Feño, RSc.**  
**0907722777**  
**globalyst@globalyst.sk**

